

Số: ~~3441~~ /CV-BDD

Triệu Phong, ngày 27 tháng 8 năm 2024

V/v triển khai, tuyên truyền điều chỉnh
mức lãi suất chương trình cho vay ưu
đãi nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Phòng giao dịch NHCSXH huyện;
- Các thành viên Ban đại diện HĐQT NHCSXH huyện;
- Các Hội: Nông dân, Phụ Nữ, Cựu chiến binh huyện;
- Đoàn Thanh niên huyện Triệu Phong;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện công văn số 4524/NHCS-TDSV ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc NHCSXH về việc điều chỉnh mức lãi suất chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội. Trưởng Ban đại diện HĐQT NHCSXH huyện yêu cầu:

1. Phòng giao dịch NHCSXH huyện

Triển khai nội dung công văn số 4524/NHCS-TDSV ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc NHCSXH về việc điều chỉnh mức lãi suất chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội đến toàn thể cán bộ, viên chức trong đơn vị.

Phối hợp với UBND các xã, thị trấn, các Tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Ban Quản lý các Tổ TK&VV tuyên truyền đến người dân, các hộ vay vốn chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội về việc điều chỉnh mức lãi suất cụ thể như sau:

+ *Lãi suất cho vay: Lãi suất cho vay bằng lãi suất cho vay đối với hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Hiện nay, mức lãi suất cho vay là 6,6%/năm.*

+ *Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.*

+ *Thời gian áp dụng mức lãi suất trên bắt đầu từ ngày 01 tháng 8 năm 2024.*

Chịu trách nhiệm mời các hộ vay đang dư nợ đến làm việc, trao đổi triển khai nội dung thay đổi lãi suất theo nội dung văn bản số 4524/NHCS-TDSV ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc NHCSXH về việc điều chỉnh mức lãi suất chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội, đồng thời cùng với khách hàng thống nhất nội dung và ký Phụ lục hợp đồng tín dụng thay đổi lãi suất đối với các khoản vay đã thực hiện ký Hợp đồng tín dụng trước ngày 01/8/2024.

2. Các thành viên Ban đại diện HĐQT NHCSXH huyện

Phối hợp với UBND các xã, thị trấn và Phòng giao dịch NHCSXH huyện chỉ đạo, thực hiện tuyên truyền về nội dung công văn số 4524/NHCS-TDSV ngày

01/8/2024 của Tổng Giám đốc NHCSXH về việc điều chỉnh mức lãi suất chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội tại địa bàn cấp xã được phân công phụ trách.

3. Các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp huyện.

Phối hợp với Phòng giao dịch NHCSXH huyện triển khai thực hiện, đồng thời chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác cấp xã đẩy mạnh công tác tuyên truyền tới Ban quản lý các Tổ TK&VV, người dân và các hộ vay vốn chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội về việc điều chỉnh mức lãi suất cho vay.

4. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Chỉ đạo các Tổ chức chính trị - xã hội ủy thác cấp xã và Ban quản lý các Tổ TK&VV tăng cường công tác tuyên truyền đến người dân và các hộ vay chương trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội trên địa bàn về việc điều chỉnh mức lãi suất cho vay.

Nhận được văn bản này, đề nghị các thành viên Ban đại diện HĐQT NHCSXH huyện, các Tổ chức chính trị - xã hội nhận ủy thác (Hội nông dân, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn TNCS Hồ Chí Minh), Giám đốc Phòng giao dịch NHCSXH huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương triển khai thực hiện./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- NHCSXH tỉnh;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- BDD HĐQT huyện;
- Lưu: VT.

Báo cáo

TM. BAN ĐẠI DIỆN HĐQT NHCSXH
TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Thành Vũ

**NGÂN HÀNG
CHÍNH SÁCH XÃ HỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4524 /NHCS-TDSV
V/v điều chỉnh mức lãi suất chương
trình cho vay ưu đãi nhà ở xã hội theo
Nghị định số 100/2015/NĐ-CP

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Chi nhánh NHCSXH các tỉnh, thành phố

Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, thay thế Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

Trong khi chờ Bộ trưởng các Bộ: Bộ Xây dựng, Bộ Công an, Bộ Quốc phòng ban hành mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội làm căn cứ ban hành văn bản hướng dẫn thực hiện Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Tổng Giám đốc NHCSXH yêu cầu chi nhánh NHCSXH các tỉnh, thành phố thực hiện nội dung sau:

Khoản 14 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP quy định: “Đối với các khoản vay đã ký Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng Chính sách xã hội để mua, thuê mua nhà ở xã hội, xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ) trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì áp dụng mức lãi suất theo quy định tại khoản 4 Điều 48 của Nghị định này cho dư nợ gốc thực tế, dư nợ gốc bị quá hạn (nếu có)”.

Khoản 4 Điều 48 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP quy định: “Lãi suất cho vay bằng lãi suất cho vay hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.”

Do đó, đối với các khoản vay đã ký Hợp đồng tín dụng trước ngày 01/8/2024, NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận thống nhất nội dung sau vào Phụ lục Hợp đồng tín dụng:

“6. Nội dung khác:

Sửa đổi khoản 3 Điều 1 Hợp đồng tín dụng số ... ngày/.../..... như sau:

“3. Lãi suất cho vay:

a) Lãi suất cho vay: Lãi suất cho vay bằng lãi suất cho vay đối với hộ nghèo do Thủ tướng Chính phủ quy định trong từng thời kỳ. Hiện nay, mức lãi suất cho vay là 6,6%/năm.

b) Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

c) Khi có sự thay đổi về lãi suất cho vay, lãi suất nợ quá hạn, Bên cho vay có trách nhiệm gửi thông báo cho Bên vay mượn nhất vào ngày đầu tiên của kỳ tính lãi liền kề.””

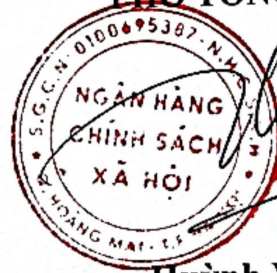
Sau đó ghi thời điểm thống nhất nội dung tại Phụ lục Hợp đồng tín dụng và ký, ghi rõ họ tên của Bên vay, Bên cho vay.

Nhận được văn bản này, yêu cầu chi nhánh NHCSXH các tỉnh, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện và hoàn thành ngay trong ngày 01/8/2024. Nếu có vướng mắc, báo cáo Hội sở chính NHCSXH (thông qua Ban Tín dụng Học sinh sinh viên và các đối tượng chính sách khác) xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng Giám đốc, TBKS (đề b/cáo);
- Các PTGD, KTT;
- Các Ban CMNV tại Hội sở chính;
- Trung tâm đào tạo, TTCNTT, SGD;
- Lưu: VT, TDSV.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Văn Thuận